

DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN

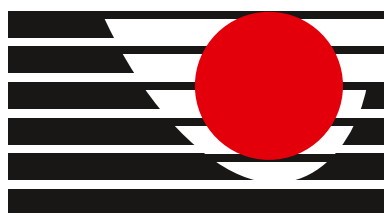


**Restaurant/Pizzeria
«Ustria Caluori»**

IN SURCUOLM



Via Principala 43, 7138 Surcuolm



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

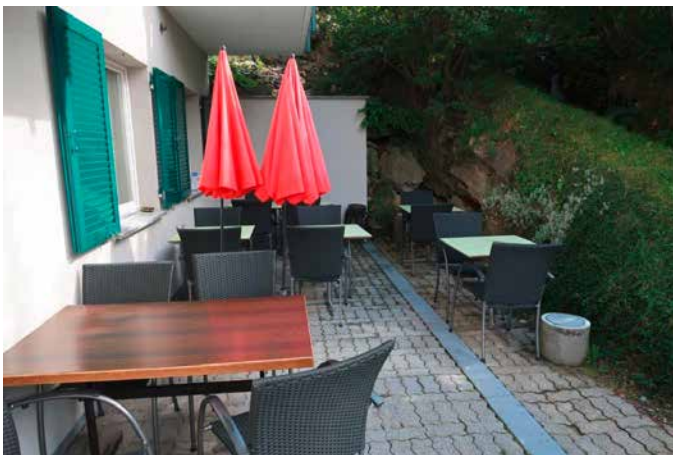
info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

FERIEN- UND WANDERGEBIET

Das Restaurant Ustria Sil Platz empfängt seine Gäste mit seiner gemütlich-urchigen Atmosphäre. Zur vollständig eingerichteten Küche verfügt das Restaurant auch über eine Pizzabäckerei. Ein separates «Säali» ist ideal für kleine Feierlichkeiten oder Apéros. Weiter gehören zum Restaurant zwei grosse Kühlräume, ein Lagerraum, ein Keller, eine Waschküche und ein Weinkeller. Der schöne Gartensitzplatz lädt Gäste zum Verweilen ein und bietet herrliche Ausblicke in die Bündner Bergwelt.

In Valata und Obersaxen befinden sich die Talstationen des Ski- und Wandergebietes Mundaun Obersaxen. So kann man im Winter mit den Skiern bis fast vor die Pizzeria und von da aus weiter zur Talstation Valata fahren.

Natürlich gibt es noch vieles mehr zu entdecken und geniessen. Es ist jedoch unmöglich, alles auf Papier zu bringen. Man muss es selbst erlebt haben!



Ein herzliches Willkommen
im Restaurant/Pizzeria «Ustria Caluori»...



...mit seiner gemütlichen Atmosphäre



Die Theke...



... vollständig eingerichtet ...



... mit Kaffeemaschine ...

... und Pizzabäckerei.





Die Theke mit Bar und ...



... gleich daneben zwei gemütliche Tische.



Dieser Raum kann separat abgetrennt werden



Die Küche ...



... ist vollständig eingerichtet.



Die verschiedenen Nasszellen



Damentoilette



Herrentoilette



Gemütlicher Gartensitzplatz ...



... mit dem Plätschern von einem daneben vorbeifliessenden Bächlein.



Direkt vor dem Haus befinden sich ...



...10 restauranteigene Parkplätze.



Die zwei Kühlräume



Lagerraum



Weinlager



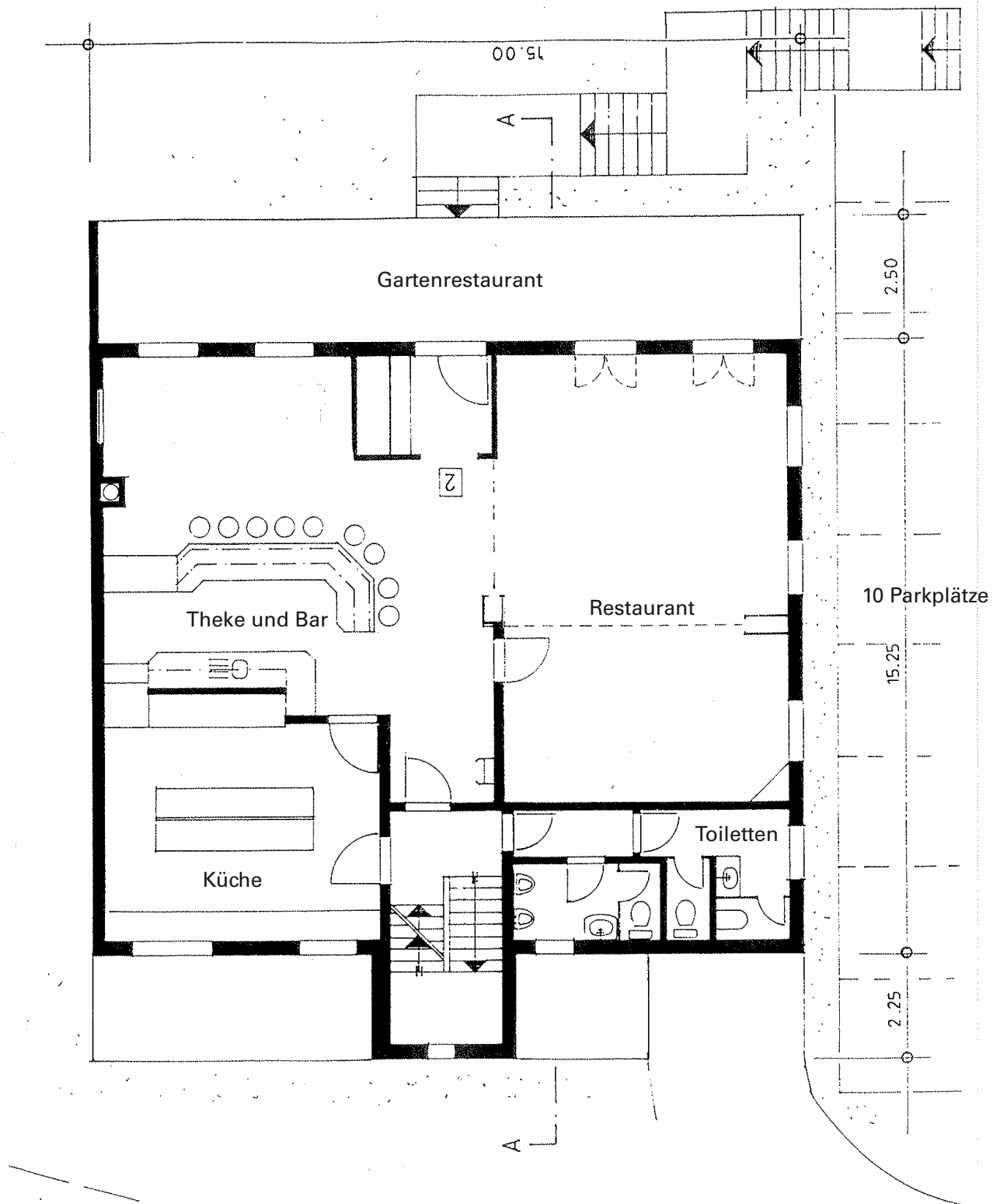
Ein sehr grosser Keller



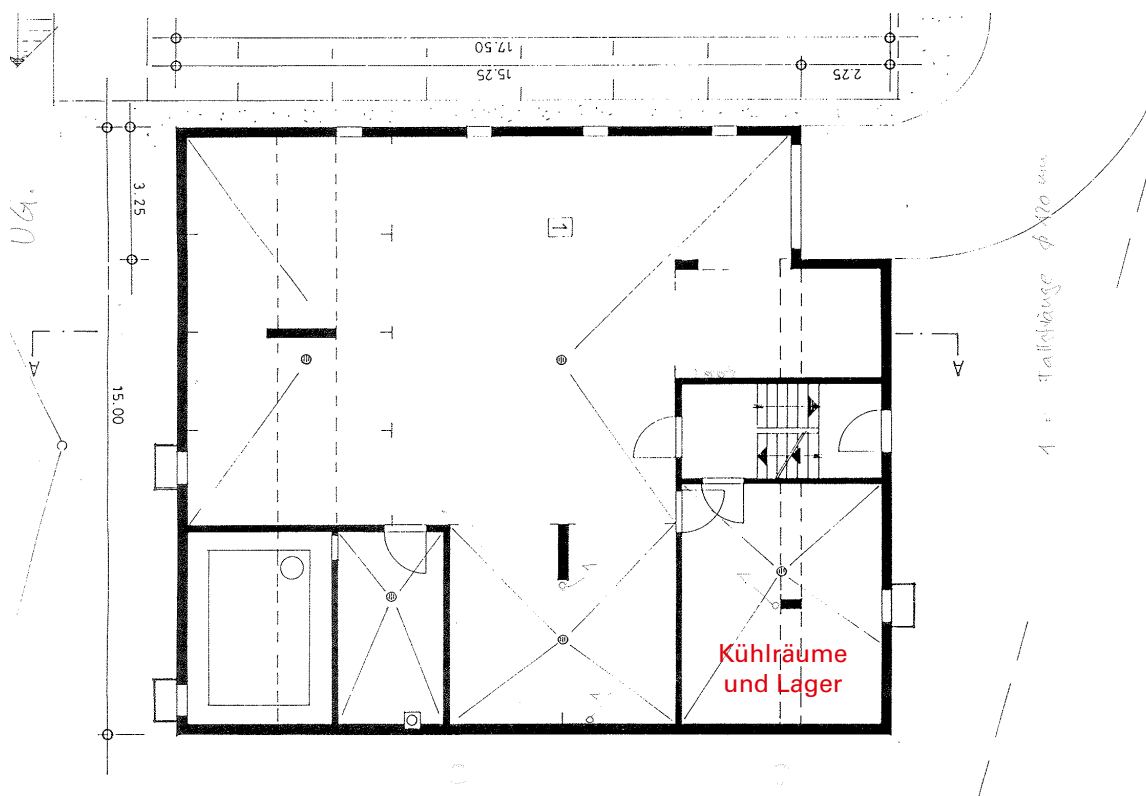
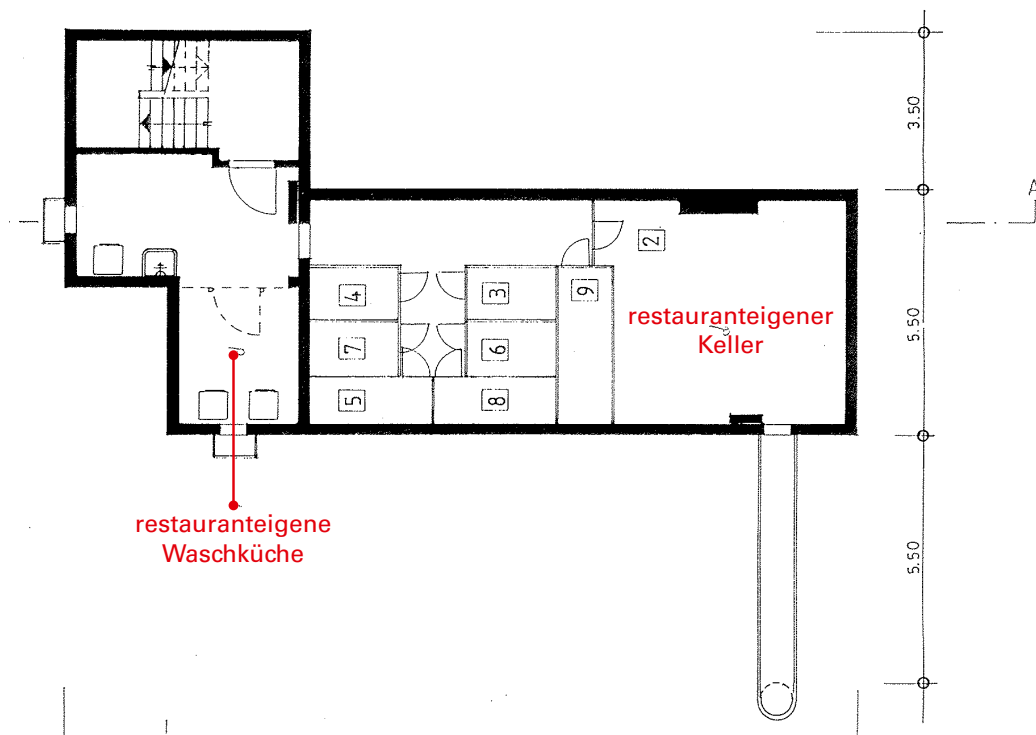
Die eigene Waschküche



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Keller und 1. Stock



**Das Restaurant/Pizzeria «Ustria Caluori»
im Zentrum von Surcuolm besitzt:**

- Ein gemütliches Restaurant mit 80 Sitzplätzen
- Ein Raum für Essen oder Tagungen
- Eine grosse Gartenterrasse mit ca. 30 Sitzplätzen
- Eine Bar an der Theke
- Eine Theke mit Zapfhahn und dahinterliegender Pizzabäckerei
- Eine grosse Küche
- Ein grosser Wein- und Vorratskeller mit zwei Kühlräumen
- Damen- und Herrentoiletten
- 10 Parkplätze direkt vor dem Haus

Der Kaufpreis des gesamten Restaurants/Pizzeria
mit 10 Parkplätzen beträgt:

CHF 380000.-

Baujahr:

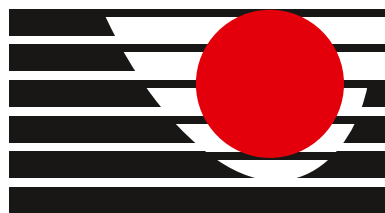
1989

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben
und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

632-12-09

Nutzen Sie als Kunde gratis unsere Firmenfahrzeuge, wenn Sie bei uns eine Immobilie erworben haben

Um Ihren Aufenthalt in der Surselva bequemer zu gestalten, Ihre Anreise mit dem öffentlichen Verkehr zu vereinfachen, den Transport der Einkaufsstüben etwas zu erleichtern oder die letzten Schritte zu Ihrem Ferien-Domizil zu verringern, offerieren wir Ihnen als Immo Darms-Kunde kostenlos zwei Fahrzeuge zur Benutzung.

Reservieren Sie sich Ihren Wagen ganz einfach über unser Online-Buchungssystem. Reisen Sie gemütlich mit dem öffentlichen Verkehr an und holen Sie Ihr Fahrzeug zur gewünschten Zeit direkt an unserer Geschäftsadresse, an der Schulstrasse 46 in Ilanz ab.

Autonummer: GR 713001



Autonummer: GR 713002



www.immo-darms.ch/unsere-autos