DIE ANDERE ART,
IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN

Bauland im Herzen von Meierhof mit 557 m²

als Festwohnsitz

IN MEIERHOF

Obertor, 7134 Obersaxen / Meierhof

IN DER GEMEINDE OBERSAXEN MUNDAUN

IMMO DARMS AG
Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ
081 925 41 51 • 079 610 51 00
info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

FERIEN- UND WANDERGEBIET

Meierhof ist das Zentrum von Obersaxen mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomien, Banken und der Talstation des Skigebietes Obersaxen Mundaun Val Lumnezia. In 10 km Entfernung befindet sich Ilanz, die erste Stadt am Rhein, mit einer Top-Infrastruktur, Einkaufsläden, einem Spital mit sämtlichen medizinischen Einrichtungen, Bahnhof, PTT Bus-Terminal, Migros-Markt, Coop-Center, Jumbo, Landi, Denner, Aldi sowie Banken, vielfältiger Gastronomie, Apotheken und vielem mehr. Für die Sportlichen gibt es im ganzen Gebiet viele attraktive Möglichkeiten, wie Golf, Ski, Langlauf, Bike, Wandern und vieles mehr.

Vom Haus aus kann man diverse Sport- und Freizeitaktivitäten in der näheren Umgebung ausüben. Es gibt mehrere attraktive Golfplätze (Sagogn, Brigels, Sedrun). Das Ski- und Wandergebiet Obersaxen Mundaun Lugnez liegt mit dem ersten Lift 200 m neben der Haustüre. Im Winter kann man mit den Skiern direkt vors Haus fahren. Eine schöne Langlaufloipe gibt es auf dem Fraktionsgebiet Flond. Eine schöne Schlittelbahn gibt es von Kartitscha bis ins Dorf. Von Flond aus gibt es auch eine schöne und lange Schlittelbahn, die bis nach Ilanz reicht. Im Sommer laden diverse erfrischende Bergseen und das Freibad in Ilanz zum Verweilen und Abkühlen ein.

Zudem gibt es den Freizeitpark «Rufalipark» in Obersaxen-Misanenga.

Natürlich gibt es noch vieles mehr zu entdecken und geniessen, jedoch unmöglich alles auf Papier zu bringen. Man muss es selber erlebt haben!

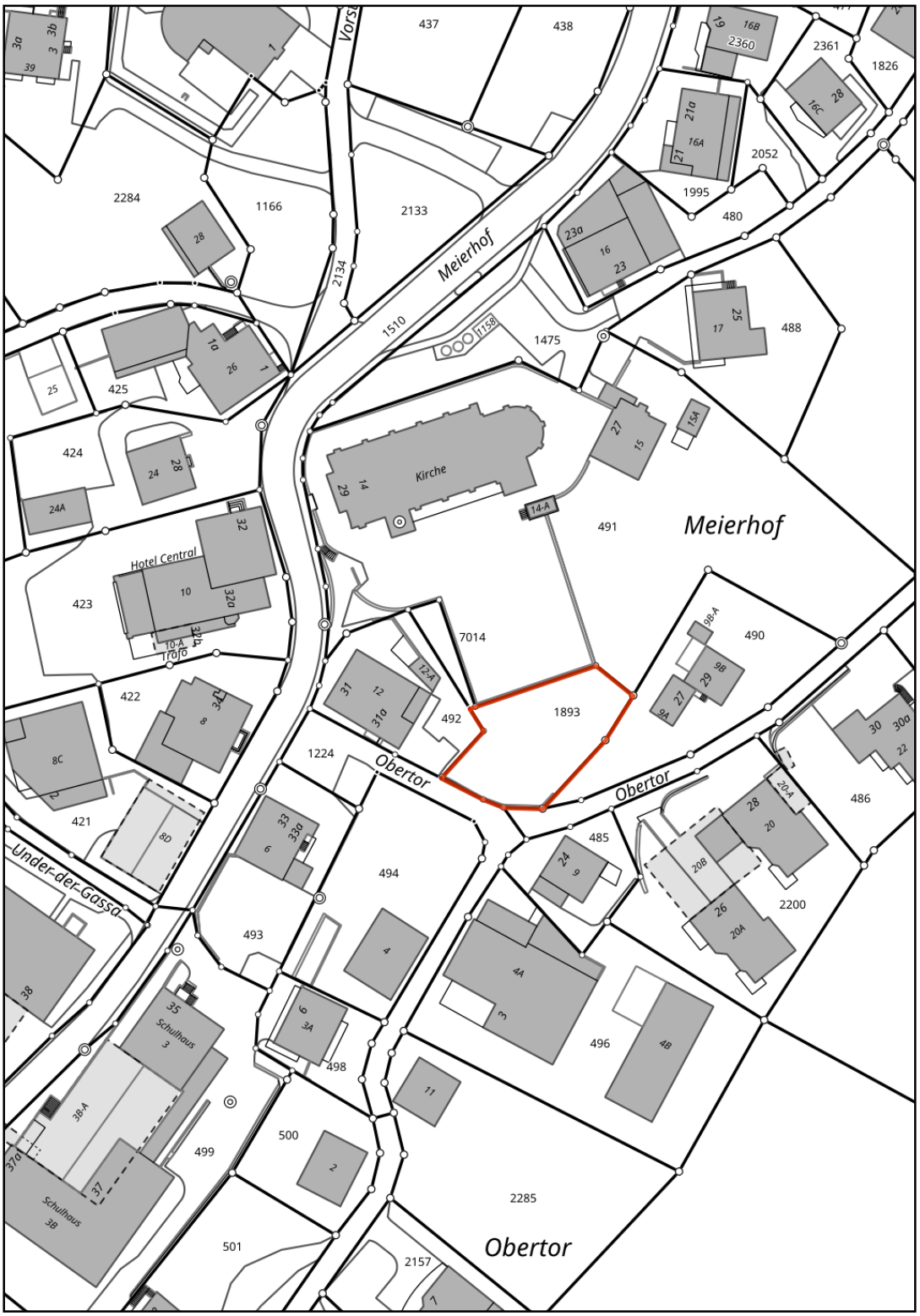
Das sonnige Grundstück

Das Grundstück ...

... im Zentrum ...

... von Meierhof.

SITUATIONSPLAN



Zu verkaufen:

Ein Grundstück mit 557 m² Bauland im Dorfzentrum

Grundstücksfläche:		557 m²
Ausnützungsziffer:		0,7
Kaufpreis:	CHF	195 000.–

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen
IMMO Darms AG

Gieri Darms

IMMO DARMS AG
Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ
081 925 41 51 • 079 610 51 00
info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

Nutzen Sie als Kunde gratis unsere Firmenfahrzeuge, wenn Sie bei uns eine Immobilie erworben haben

Um Ihren Aufenthalt in der Surselva bequemer zu gestalten, Ihre Anreise mit dem öffentlichen Verkehr zu vereinfachen, den Transport der Einkaufstüten etwas zu erleichtern oder die letzten Schritte zu Ihrem Ferien-Domizil zu verringern, offerieren wir Ihnen als Immo Darms-Kunde kostenlos zwei Fahrzeuge zur Benutzung.

Reservieren Sie sich Ihren Wagen ganz einfach über unser Online-Buchungssystem. Reisen Sie gemütlich mit dem öffentlichen Verkehr an und holen Sie Ihr Fahrzeug zur gewünschten Zeit direkt an unserer Geschäftsadresse, an der Schulstrasse 46 in Ilanz ab.

Autonummer: GR 713001

Autonummer: GR 713002

www.immo-darms.ch/unsere-autos