

DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN



Ein Einfamilienhaus

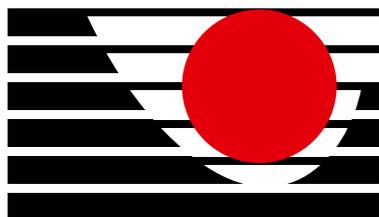
als Ferienhaus oder Festwohnsitz

IN S. BENEDETG / SUMVITG



Via Plaun da Crusch 18, 7174 S. Benedetg

IN DER GEMEINDE SUMVITG



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

FERIEN- UND WANDERGEBIET

Die Gemeinde Sumvitg besteht aus zahlreichen Dörfern und Weilern, die in die vier squadras Sumvitg, Cumpadials, Rabius und Surrein gruppiert werden. In Sumvitg und Umgebung gibt es Gasthäuser, diverse Einkaufsläden sowie Handwerksbetriebe. Nur wenige Kilometer entfernt liegt Rabius und Trun, mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomien, Arztpraxen, Handel und Gewerbe sowie einer schönen Langlaufloipe. San Benedetg ist bekannt für seine kleine Kapelle S. Benedetg, die vom berühmten Architekten Peter Zumthor 1989 gebaut wurde. San Benedetg ist ein kleines Dorf, 1277 m ü. M. gelegen, oberhalb des Hauptortes Sumvitg.

In 8 km Entfernung liegt Disentis. Es befindet sich inmitten eines traumhaften Ski-, Ferien- und Wandergebietes und in direktem Anschluss mit dem Skigebiet Disentis-Sedrun-Skiarena Andermatt. Mit einer Seilbahn, Sesselbahnen und Skiliften, die auf fast 3000 m ü. M. führen, kann Disentis schneesicheres Skifahren bis weit in den Frühling hinein anbieten. Von der Talstation in Disentis bis zum Endpunkt der obersten Skiliftanlage liegen 1600 Meter Höhenunterschied. International bekannt ist Disentis als phantastisches Freeride-Paradies. In Disentis haben Sie sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomien, Banken, eine Metzgerei, Bäckerei, Apotheke und vieles mehr. Für die Sportlichen gibt es im ganzen Gebiet viele attraktive Möglichkeiten zum Skifahren, Langlaufen, Biken, Wandern, Golfen und vielem mehr. In kurzer Zeit ist man über den Lukmanier im Tessin oder über den Oberalp in Andermatt und im Wallis.

Natürlich gibt es noch vieles mehr zu entdecken und geniessen, jedoch unmöglich, alles auf Papier zu bringen. Man muss es selber erlebt haben!

Das Haus



Das Dorf S. Benedetg und das Haus liegen an traumhafter Aussichtslage auf 1277 m ü. M.



Das Haus liegt an unverbaubarer Lage



Der Wohnraum ...



... mit Küche, ...



... Kochinsel ...



... und Essecke.



Der Balkon...



... mit herrlicher Aussicht...



... nach Süden zu der Greinaebene.



Das erste Doppelschlafzimmer ...



... mit herrlicher Aussicht.



Der Zugang zur eigenen Nasszelle ...



... mit Lavabo, ...



... Dusche ...



... und Toilette.



Das zweite Schlafzimmer ...



... mit Einbauschränken.



Die zweite Nasszelle mit Lavabo, ...



... Toilette ...



... und Dusche.



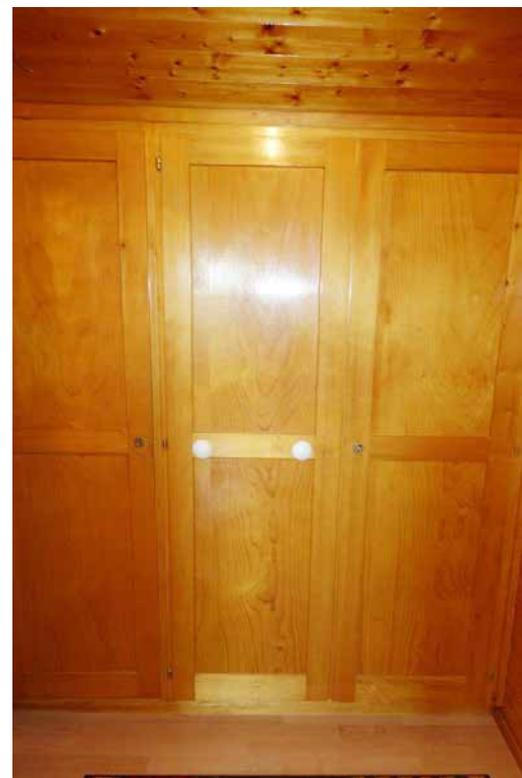
Der Zugang zum Haus



Das Entrée mit Garderobe ...



... und Einbauschränken.



Der Eingang ins Untergeschoss ...



... und die Terrasse.



Der Technik- und Abstellraum ...



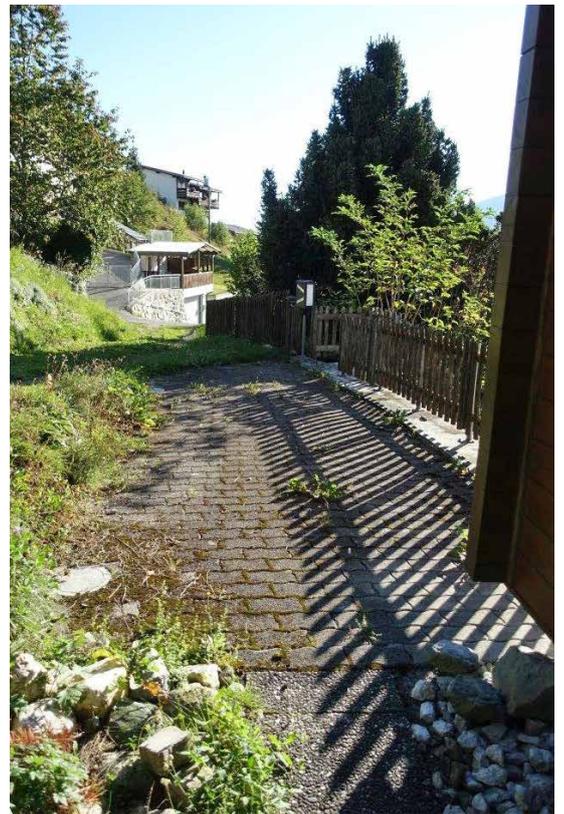
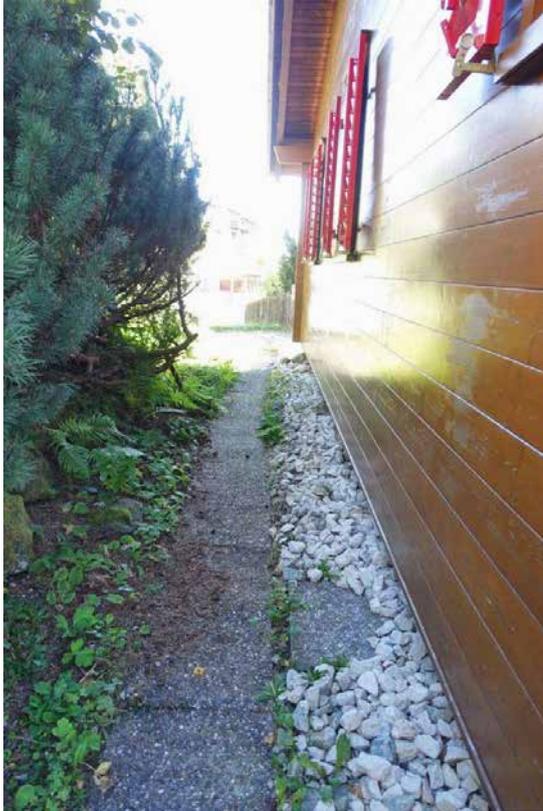
... mit Waschmaschinenecke.



Die Treppe, die ins Untergeschoss führt



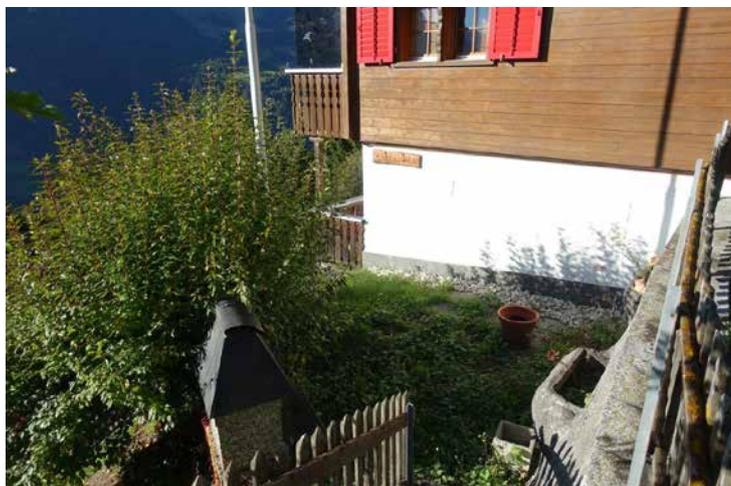
Der Zugang ...



... zum Autoabstellplatz.



Rund ums Haus



In 300 Meter Entfernung liegt einer der wohl schönsten...



... Aussichtspunkte der Surselva.



Blick nach S. Benedetg und der berühmten Kirche, die vom Star-Architekten Peter Zumthor entworfen wurde.



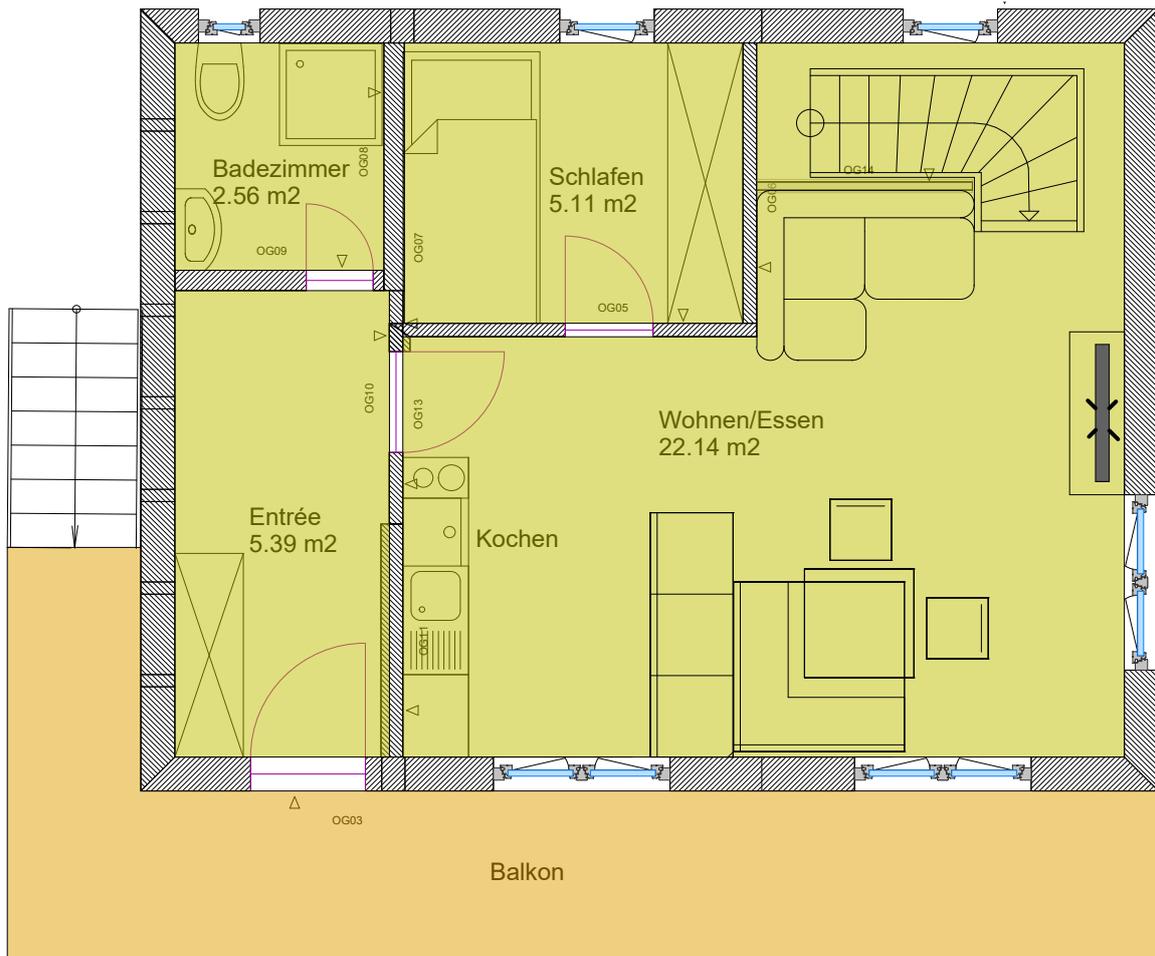
Aussicht nach Surrein ...



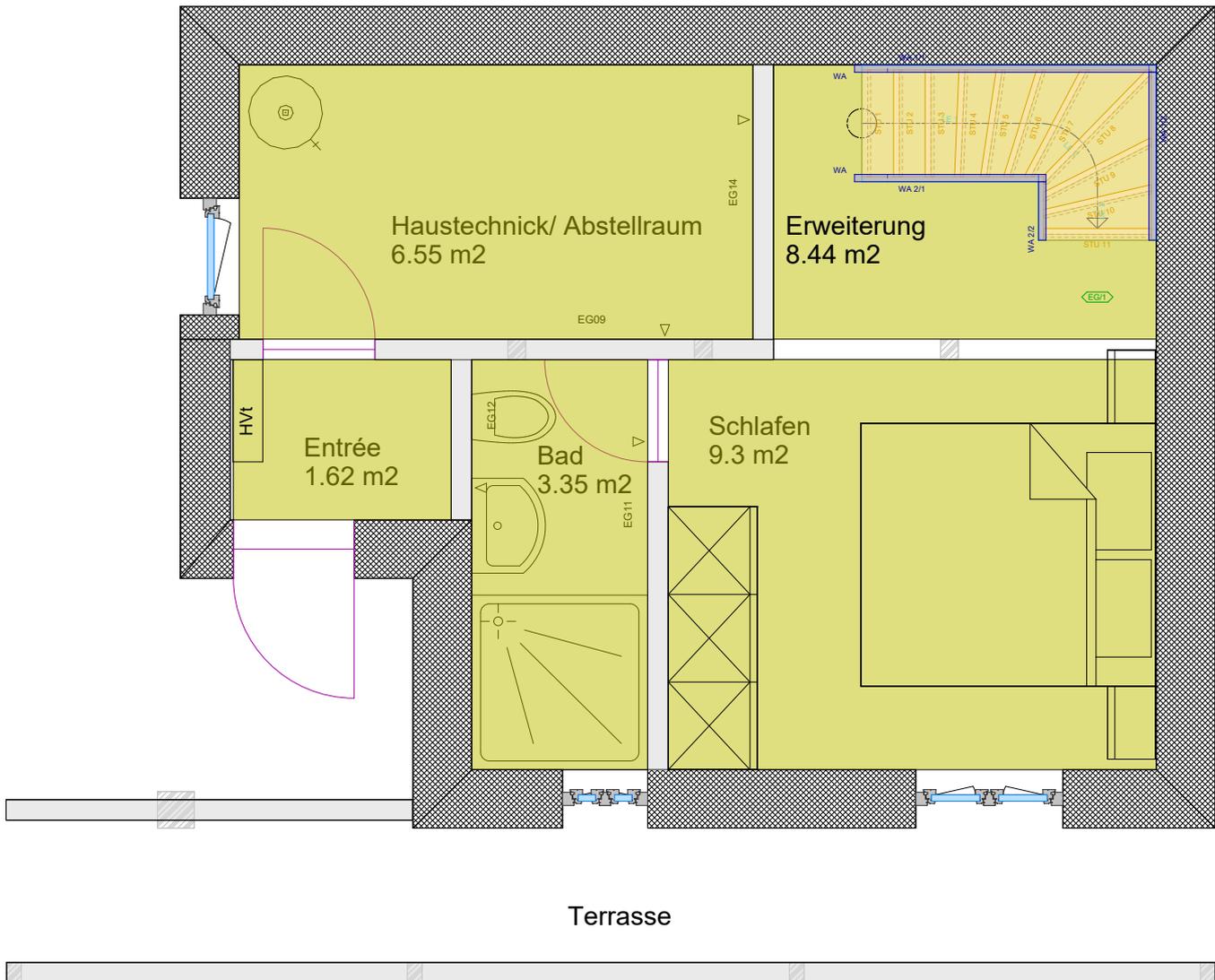
... und Richtung Greinatal.



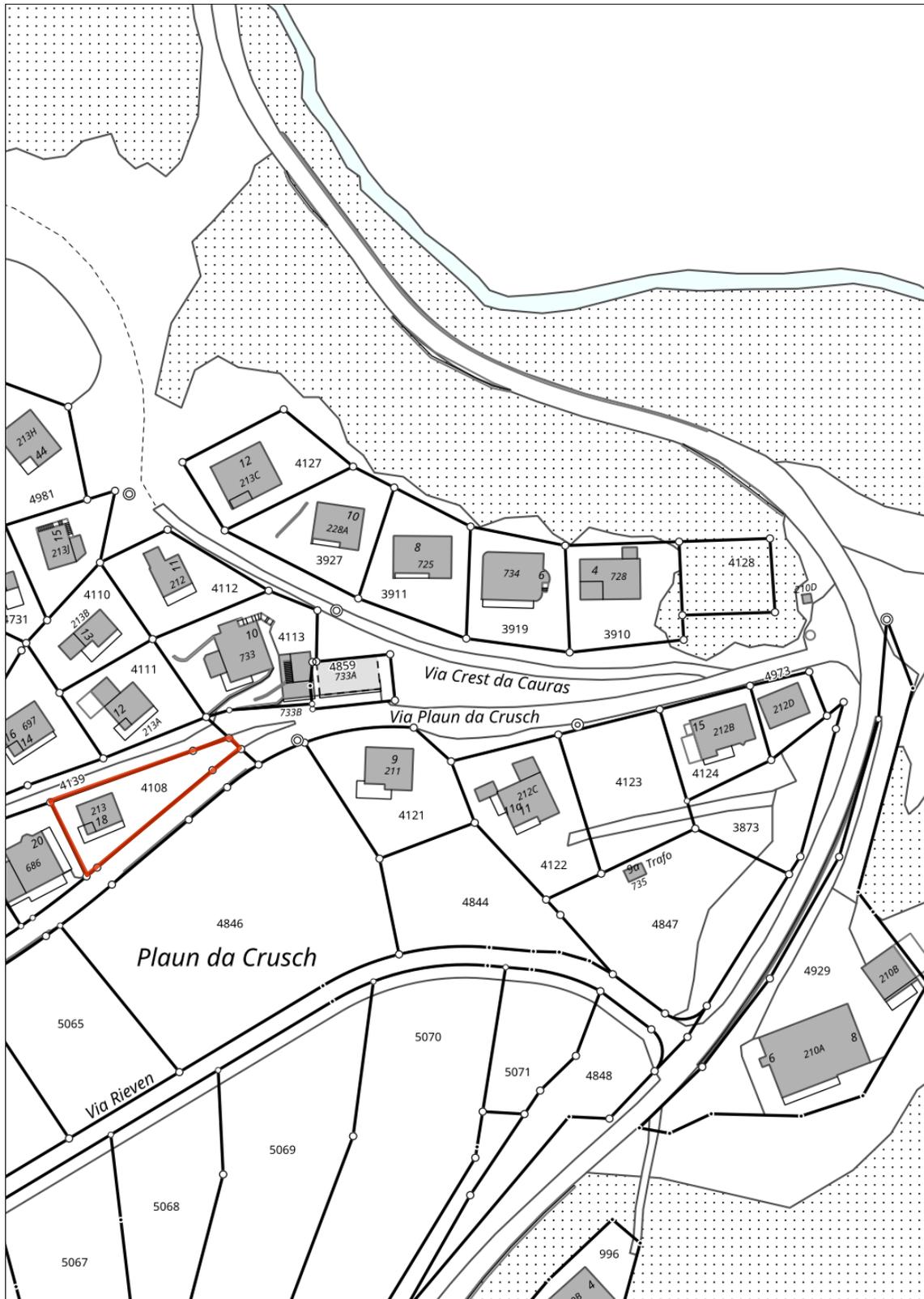
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



SITUATIONSPLAN



Dieses Einfamilienhaus in S. Benedetg besitzt:

- Einen Wohnraum
- Eine Küche mit danebenliegender Essecke
- Ein Doppelschlafzimmer mit eigener Nasszelle mit Dusche, Toilette und Lavabo
- Ein zweites kleines Zimmer mit Einbauschränken
- Eine zweite Nasszelle mit Lavabo, Toilette und Dusche

- Ein Entrée mit Garderobe und Einbauschränken
- Einen Technik- und Abstellraum
- Eine Waschmaschinenecke im Untergeschoss

- Einen Gartensitzplatz mit Grillplatz
- Einen Autoabstellplatz

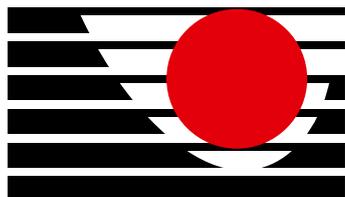
Wohnfläche:	52 m ²
Grundstücksfläche:	336 m ²
Baujahr:	1968
Letzte Renovation:	2024

Kaufpreis der Liegenschaft: CHF 465 000.–

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen
IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

Nutzen Sie als Kunde gratis unsere Firmenfahrzeuge, wenn Sie bei uns eine Immobilie erworben haben

Um Ihren Aufenthalt in der Surselva bequemer zu gestalten, Ihre Anreise mit dem öffentlichen Verkehr zu vereinfachen, den Transport der Einkaufsstätten etwas zu erleichtern oder die letzten Schritte zu Ihrem Ferien-Domizil zu verringern, offerieren wir Ihnen als Immo Darms-Kunde kostenlos zwei Fahrzeuge zur Benutzung.

Reservieren Sie sich Ihren Wagen ganz einfach über unser Online-Buchungssystem. Reisen Sie gemütlich mit dem öffentlichen Verkehr an und holen Sie Ihr Fahrzeug zur gewünschten Zeit direkt an unserer Geschäftsadresse, an der Schulstrasse 46 in Ilanz ab.

Autonummer: GR 713001



Autonummer: GR 713002



www.immo-darms.ch/unsere-autos