

DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN



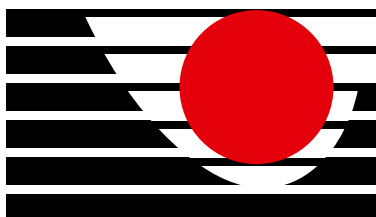
Baugrundstück
als Festwohnsitz

IN CASTRISCH



Via Glogn 31, 7126 Castrisch

IN DER GEMEINDE ILANZ / GLION



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

WOHN- UND WANDERGEBIET

Castrisch liegt östlich von Ilanz auf 722 m ü. M. an der Linie der Rhätischen Bahn von Chur nach Ilanz und weiter Richtung Disentis. Durch die gute Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr, ist die Fraktion in den letzten Jahren stetig gewachsen und ein beliebter Wohnort geworden. Es gibt ein Restaurant und diverse Handwerksbetriebe. Castrisch ist bequem mit der Rhätischen Bahn, dem Postauto oder über die neue Kantonsstrasse mit Veloweg erreichbar. In 2 km Entfernung befindet sich Ilanz, die erste Stadt am Rhein, mit ihrer Top-Infrastruktur, Einkaufsläden, Spital mit fast sämtlichen medizinischen Einrichtungen, Bahnhof, PTT Bus-Terminal, Migros-Markt, Coop-Supercenter, Landi, Denner, Jumbo, Aldi, Lidl sowie Banken, Apotheken, Gastronomie und vielem mehr.

Die Feriendestinationen Flims Laax Falera, Obersaxen Mundaun Val Lumnezia und Brigels Waltenburg Andiastr liegen alle in naher Umgebung von Castrisch. Zur Auswahl stehen Ihnen hier nebst riesigem Wintersport-, Wander- und Bikemöglichkeiten auch mehrere attraktive Golfplätze (Sagogn, Brigels und Sedrun)

Natürlich gibt es noch vieles mehr zu entdecken und geniessen, es ist jedoch unmöglich, alles auf Papier zu bringen. Man muss es selber erlebt haben!

Die Bauparzelle



Die Lage der Bauparzelle ...



... mit fantastischem Fernblick.



Die herrliche Aussicht zu den Flimser-Bergen, ...



... nach Falera, ...



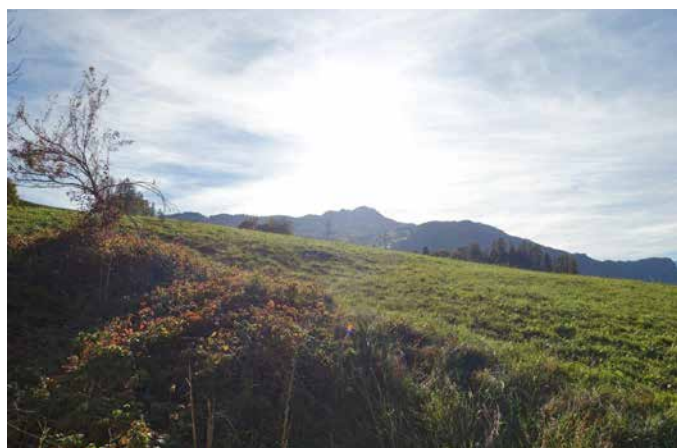
... Schluein, ...



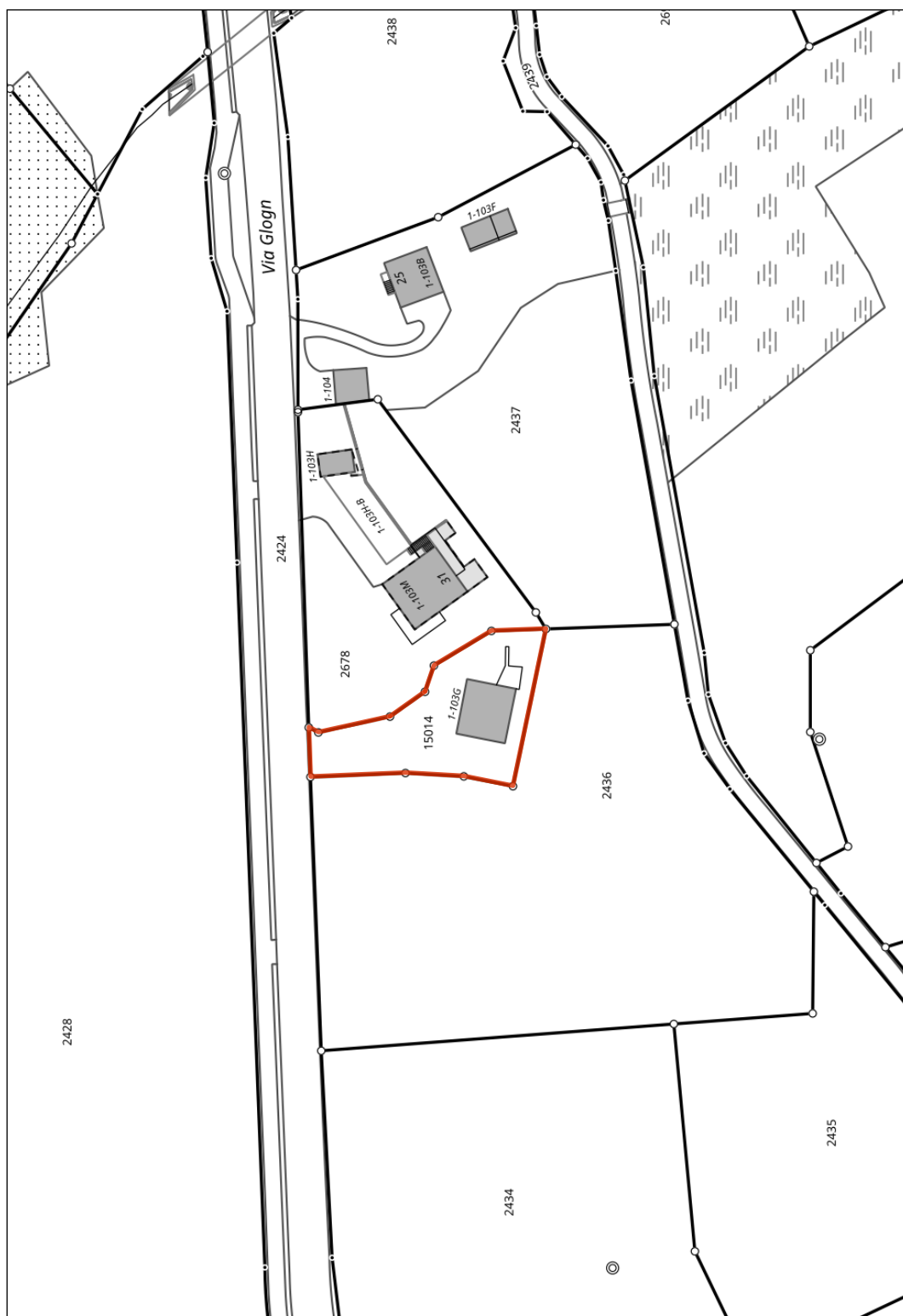
... und Ilanz mit den dahinterliegenden Brigelserbergen ...



... sowie zum Piz Mundaun.



SITUATIONSPLAN



Das Baugrundstück in Castrisch:

- Die Parzelle Nr. 15014 hat eine Grundstücksfläche von 694 m²
- Die minimale Ausnutzung muss 416 m² Wohn- oder Gewerbefläche betragen
- Die maximale Ausnutzung darf nicht mehr als 555 m² erreichen
- Der Grenzabstand nach Süden und Westen kann auf das Minimum reduziert werden, da das Grundstück der Verkäuferschaft gehört

Parzelle:

Nr. 15014

Die Parzelle kann als Wohn- oder gemischte Fläche verwendet werden

Grundstücksfläche:

694 m²

Kaufpreis:

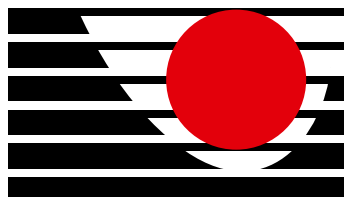
CHF 222 000.–

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

863-52-01

Nutzen Sie als Kunde gratis unsere Firmenfahrzeuge, wenn Sie bei uns eine Immobilie erworben haben

Um Ihren Aufenthalt in der Surselva bequemer zu gestalten, Ihre Anreise mit dem öffentlichen Verkehr zu vereinfachen, den Transport der Einkaufstüten etwas zu erleichtern oder die letzten Schritte zu Ihrem Ferien-Domizil zu verringern, offerieren wir Ihnen als Immo Darms-Kunde kostenlos zwei Fahrzeuge zur Benutzung.

Reservieren Sie sich Ihren Wagen ganz einfach über unser Online-Buchungssystem. Reisen Sie gemütlich mit dem öffentlichen Verkehr an und holen Sie Ihr Fahrzeug zur gewünschten Zeit direkt an unserer Geschäftsadresse, an der Schulstrasse 46 in Ilanz ab.



Autonummer: GR 713002



www.immo-darms.ch/unsere-autos