

DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN



4½-Zimmer-Wohnung

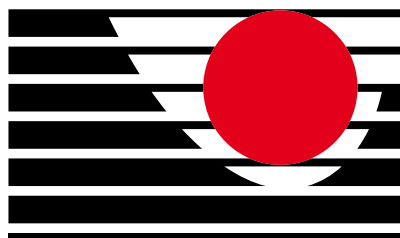
**als Ferienwohnung
oder Festwohnsitz**

IN CASTRISCH



Via Casut 6, 7126 Castrisch

IN DER GEMEINDE ILANZ / GLION



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

FERIEN- UND WANDERGEBIET

Castrisch liegt östlich von Ilanz auf 722 m ü. M. an der Linie der Rhätischen Bahn von Chur nach Ilanz und weiter Richtung Disentis. Durch die gute Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr ist die Fraktion in den letzten Jahren stetig gewachsen und ein beliebter Wohnort geworden. Die Bahnhaltestelle wie auch die Bushaltestelle befindet sich wenige 100 Meter vom Haus entfernt. Neu ist der Fahrplan in einem Halbstundentakt organisiert. Es gibt schon bald wieder ein Restaurant in Castrisch. Castrisch ist bequem mit der Rhätischen Bahn, dem Postauto oder über die Kantonsstrasse mit Veloweg erreichbar.

In 2 km Entfernung befindet sich Ilanz, die erste Stadt am Rhein, mit ihrer Top-Infrastruktur, Einkaufsläden, Spital mit fast sämtlichen medizinischen Einrichtungen, Bahnhof, PTT Bus-Terminal, Migros-Markt, Coop-Supercenter, Landi, Denner, Jumbo, Aldi, Lidl, Müller sowie Banken, Apotheken, Gastronomien und vielem mehr.

Die Feriendestinationen Flims Laax Falera, Obersaxen Mundaun Val Lumnezia und Brigels Walzensburg Andiaast liegen alle in naher Umgebung von Castrisch. Zur Auswahl stehen Ihnen hier nebst riesigem Wintersport-, Wander- und Bikiemöglichkeiten auch mehrere attraktive Golfplätze (Sagogn, Brigels und Sedrun).

Natürlich gibt es noch vieles mehr zu entdecken und geniessen, es ist jedoch unmöglich, alles auf Papier zu bringen. Man muss es selber erlebt haben!

Das Haus ...



... und die 4½-Zimmer-Wohnung.



Das Wohnzimmer ...



... mit Cheminée.



Die Küche ...



... und die Essecke.



Das erste grosse Doppelschlafzimmer ...



... mit diesem Blick aus dem Fenster.



Das zweite Zimmer mit ...



... Blick aus dem Fenster nach Osten.



Das dritte Schlafzimmer oder Büro ...



... mit Balkon ...



... und herrlicher Aussicht ...



... nach Falera, Schluain und Sagogn.



Die Nasszelle ...



... mit Doppellavabo, ...



... Bad, ...



... Dusche ...



... und Toilette.



Das eigene Treppenhaus ...



... mit Garderobe ...



... und Entrée in die Wohnung.



Der Korridor in der Wohnung



Die allgemeine Waschküche



Die Ölheizung



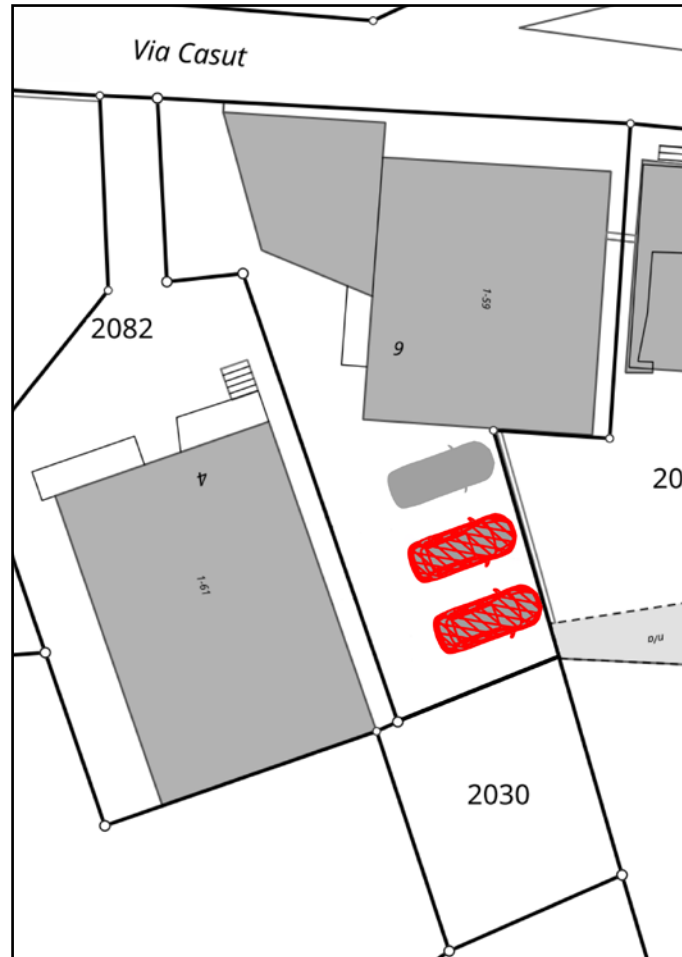
Das eigene Kellerabteil



Eigene Einbauschränke
im Kellergeschoss



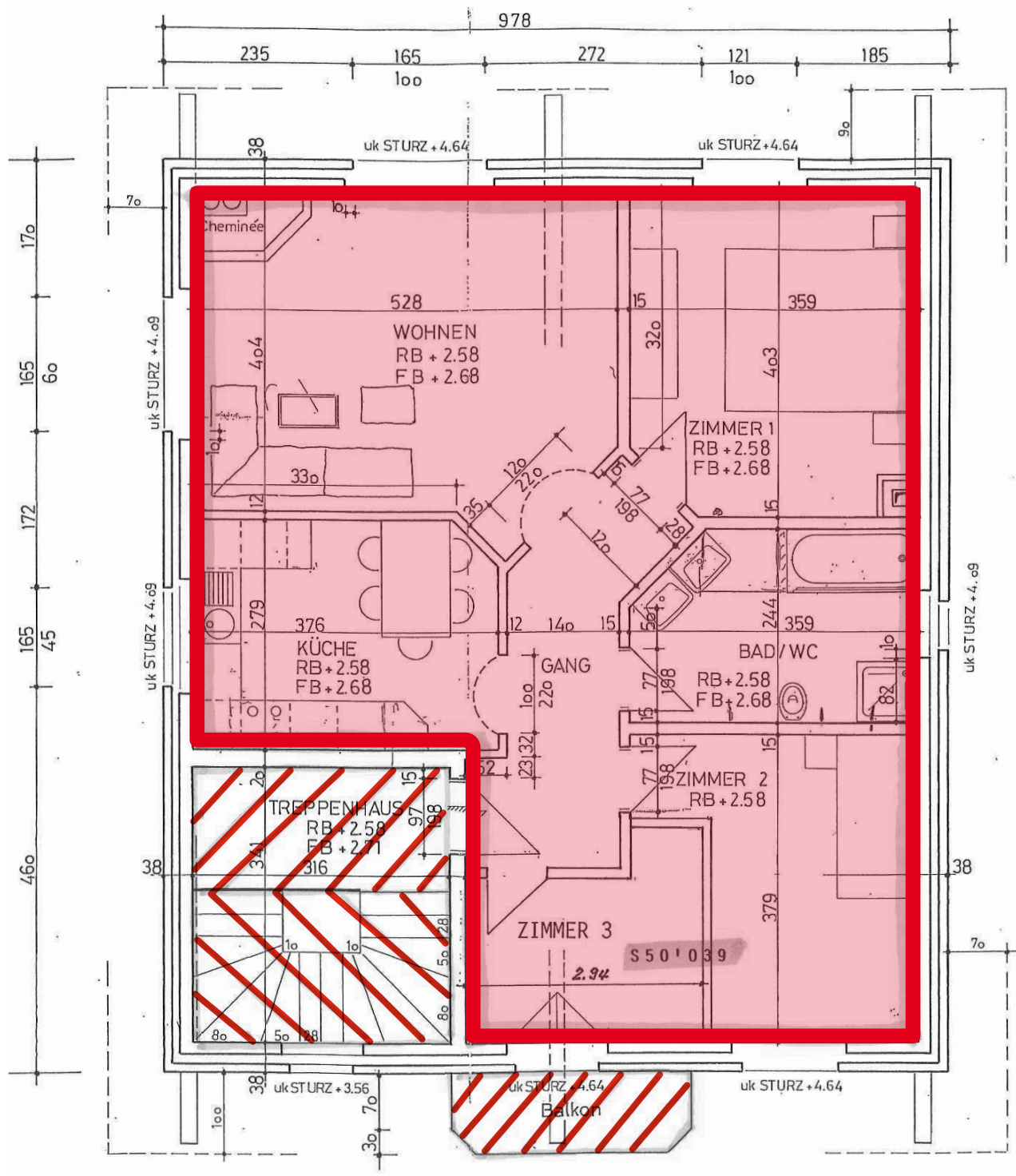
Die zwei geplanten und zu erstellenden Aussenparkplätze, die zur Wohnung gehören



Der Besucherparkplatz



GRUNDRISS



Diese 4½-Zimmer-Wohnung in Castrisch besitzt:

- Einen grossen Wohnraum mit Cheminée
 - Eine Küche mit Essecke
 - Ein Doppelschlafzimmer
 - Ein zweites Doppelschlafzimmer
 - Ein Schlafzimmer oder Büro
 - Eine Nasszelle mit Doppellavabo, Dusche, Toilette und Bad
 - Ein Entrée mit Garderobe und einem eigenen Treppenhaus
 - Ein Kellerabteil
 - Eigene Einbauschränke im Kellergeschoss
-
- Zwei Autoabstellplätze

Wohnfläche: 84 m²

Baujahr des Hauses: 1996

Kaufpreis der 4½-Zimmer-Wohnung: CHF 615 000.-

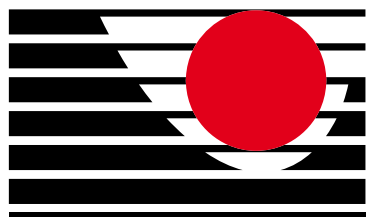
Kaufpreis der zwei Aussenparkplätze je: CHF 15 000.-

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

Nutzen Sie als Kunde gratis unsere Firmenfahrzeuge, wenn Sie bei uns eine Immobilie erworben haben

Um Ihren Aufenthalt in der Surselva bequemer zu gestalten, Ihre Anreise mit dem öffentlichen Verkehr zu vereinfachen, den Transport der Einkaufstüten etwas zu erleichtern oder die letzten Schritte zu Ihrem Ferien-Domizil zu verringern, offerieren wir Ihnen als Immo Darms-Kunde kostenlos zwei Fahrzeuge zur Benutzung.

Reservieren Sie sich Ihren Wagen ganz einfach über unser Online-Buchungssystem. Reisen Sie gemütlich mit dem öffentlichen Verkehr an und holen Sie Ihr Fahrzeug zur gewünschten Zeit direkt an unserer Geschäftsadresse, an der Schulstrasse 46 in Ilanz ab.

Autonummer: GR 713001



Autonummer: GR 713002



www.immo-darms.com/unsere-autos