

DIE ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU VERKAUFEN



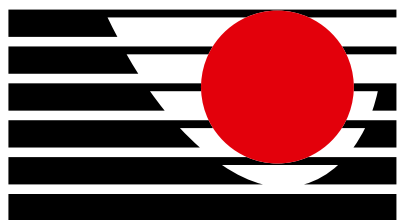
**Restaurant/Ladenlokalität
oder
als grosse 3½-Zimmer-Wohnung
ausbaubar als Erstwohnsitz**

IN MEIERHOF



Meierhof 31a, 7134 Obersaxen / Meierhof

**IN DER GEMEINDE
OBERSAXEN MUNDAUN**



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

FERIEN- UND WANDERGEBIET

Meierhof ist das Zentrum von Obersaxen mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomien, Banken und der Talstation des Skigebietes Obersaxen Mundaun Val Lumnezia. In 10 km Entfernung befindet sich Ilanz, die erste Stadt am Rhein, mit einer Top-Infrastruktur, Einkaufsläden, einem Spital mit sämtlichen medizinischen Einrichtungen, Bahnhof, PTT Bus-Terminal, Migros-Markt, Coop-Center, Bau & Hobby, Landi, Denner, Aldi sowie Banken, vielfältiger Gastronomie, Apotheken und vielem mehr. Für die Sportlichen gibt es im ganzen Gebiet viele attraktive Möglichkeiten, wie Golf, Ski, Langlauf, Bike, Wandern und vieles mehr.

Vom Haus aus kann man diverse Sport- und Freizeitaktivitäten in der näheren Umgebung ausüben. Es gibt mehrere attraktive Golfplätze (Sagogn, Brigels, Sedrun). Das Ski- und Wandergebiet Obersaxen Mundaun Lugnez liegt mit dem ersten Lift 200 m neben der Haustüre. Im Winter kann man mit den Skiern direkt vors Haus fahren. Eine schöne Langlaufloipe gibt es in Flond, nur wenige Kilometer entfernt. Von Flond aus gibt es auch eine schöne und lange Schlittelbahn, die bis nach Ilanz reicht. Auch gibt es eine tolle Schlittelbahn von Kartitscha bis nach Meierhof. Im Sommer laden diverse erfrischende Bergseen und das Freibad in Ilanz zum Verweilen und Abkühlen ein. Zudem gibt es den Freizeitpark «Rufalipark» in Obersaxen.

Natürlich gibt es noch vieles mehr zu entdecken und geniessen, jedoch unmöglich alles auf Papier zu bringen. Man muss es selber erlebt haben!

Das Haus mit der zu verkaufenden Lokalität



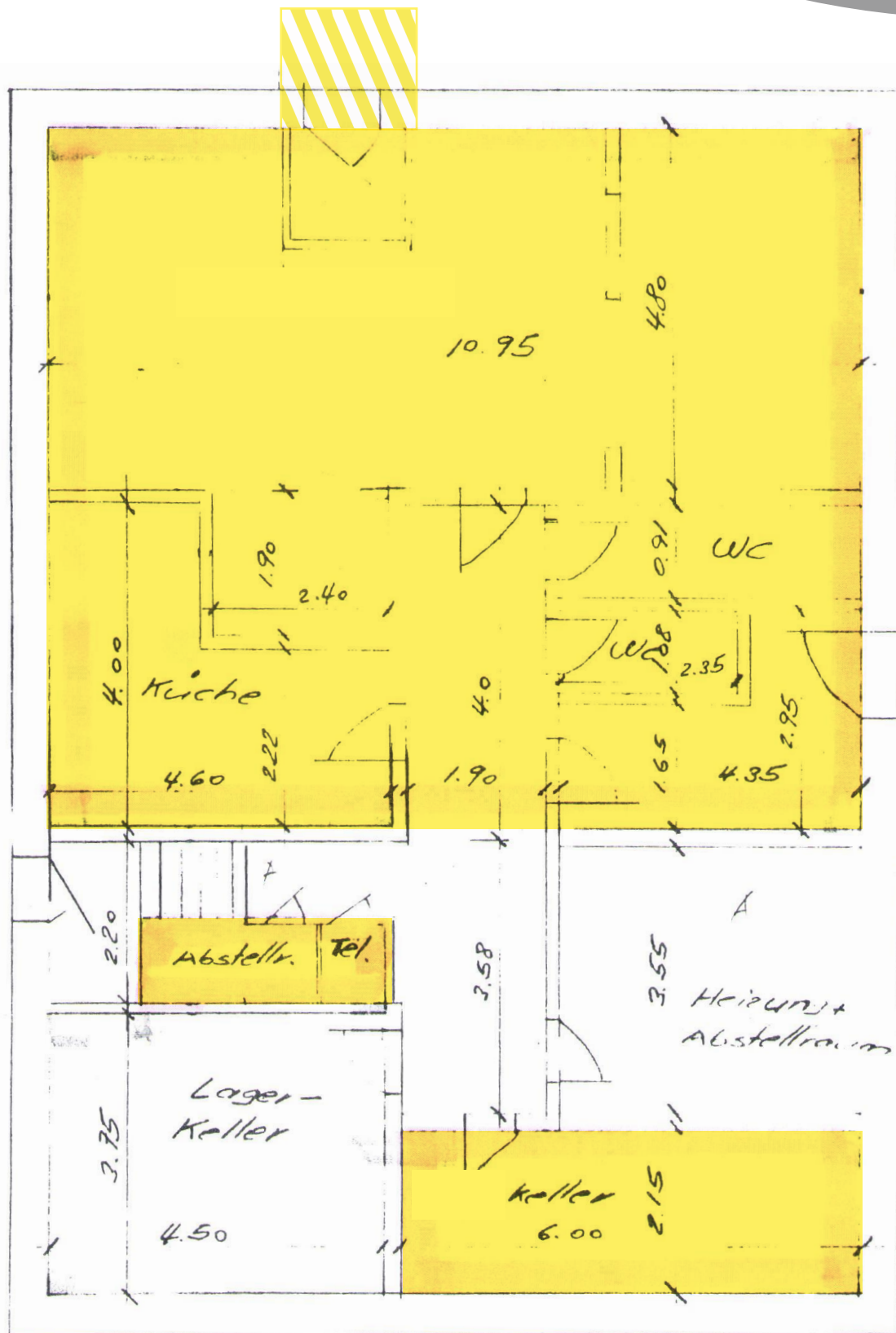


**Die ausgeräumten Räumlichkeiten
bieten vielfältige Nutzungs-
möglichkeiten und können als
Erstwohnsitz, Ladenlokal oder
Restaurant ausgebaut werden.**

**Auch der Ausbau zu einer 94 m²
grossen Wohnung ist möglich.
Dabei ist zu beachten, dass diese
ausschliesslich als Erstwohnsitz
genutzt werden darf.**



GRUNDRISS



**Das Restaurant/die Ladenlokalität
(oder als grosse 3½-Zimmer-Wohnung ausbaubar als Festwohnsitz)
in Meierhof/Obersaxen besitzt:**

- 94 m² ausbaufähige Räumlichkeiten
- Einen eigenen Keller
- Eine hauseigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Aussenparkplatz Nr. 5

Fläche: 94 m²
Baujahr: 1947

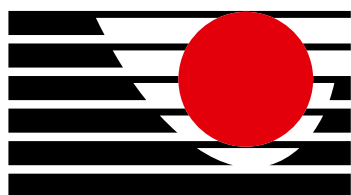
Kaufpreis der Räumlichkeiten: CHF 215 000.–
Kaufpreis des Aussenparkplatzes Nr. 5: CHF 10 000.–

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Präsentation einen schönen Eindruck hinterlassen zu haben
und stehe Ihnen für eine Besichtigung und weitere Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

IMMO Darms AG

Gieri Darms



IMMO DARMS AG

Schulstrasse 46 • 7130 ILANZ

081 925 41 51 • 079 610 51 00

info@immo-darms.ch • www.immo-darms.ch

887-62-60

Nutzen Sie als Kunde gratis unsere Firmenfahrzeuge, wenn Sie bei uns eine Immobilie erworben haben

Um Ihren Aufenthalt in der Surselva bequemer zu gestalten, Ihre Anreise mit dem öffentlichen Verkehr zu vereinfachen, den Transport der Einkaufstüten etwas zu erleichtern oder die letzten Schritte zu Ihrem Ferien-Domizil zu verringern, offerieren wir Ihnen als Immo Darms-Kunde kostenlos zwei Fahrzeuge zur Benutzung.

Reservieren Sie sich Ihren Wagen ganz einfach über unser Online-Buchungssystem. Reisen Sie gemütlich mit dem öffentlichen Verkehr an und holen Sie Ihr Fahrzeug zur gewünschten Zeit direkt an unserer Geschäftsadresse, an der Schulstrasse 46 in Ilanz ab.

Autonummer: GR 713001



Autonummer: GR 713002



www.immo-darms.ch/unsere-autos